Living
INVERSIONES

"COMPROMETIDOS CON LA EXCELENCIA Y
LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES"

INVERSIÓN EN ESTEPONA
CON
ALTO PORCENTAJE DE
BENEFICIO

¿POR QUÉ ESTEPONA Y MÁLAGA?

- DE LAS **MEJORES UBICACIONES DE LA COSTA DEL SOL**, CON EL PRIVILEGIO DE DISFRUTAR TANTO DEL **MAR** COMO DE **MONTAÑA**. CLIMA MEDITERRÁNEO CÁLIDO.
- DESTACA POR SU **BELLEZA NATURAL**, HERMOSAS **PLAYAS Y CALAS NATURALES** Y **RIQUEZA CULTURAL**. LA CIUDAD ALBERGA VARIOS **CAMPOS DE GOLF** DE PRIMERA CATEGORÍA EN LA COSTA DEL SOL.
- **COSTA** QUE SE EXTIENDE A LO LARGO DE **20 KILÓMETROS** ENTRE PUERTO BANÚS Y SOTOGRANDE, DOS DE LAS MARINAS MÁS IMPORTANTES DEL MEDITERRÁNEO.
- **COMUNICACIÓN** CON LOS **AEROPUERTOS DE MÁLAGA Y GIBRALTAR** Y LA **ESTACIÓN DE AVE** DE LA CAPITAL, PONE AL ALCANCE CUALQUIER DESTINO NACIONAL E INTERNACIONAL.

¿QUÉ VAMOS A CONSTRUIR?

URBANIZACIÓN ARROYO DE LAS CAÑAS
Superficie parcela 6.887 m2
Edificabilidad 2.700 m2

18 VIVIENDAS (150 M2 CONSTRUIDOS) TIPO: "CHALET ADOSADO".
URBANIZACIÓN CON PISCINA CUBIERTA, PISCINA AIRE LIBRE Y GIMNASIO.

PROYECTO PRESENTADO Y LICENCIAS OTORGADAS CON LA SUPERVISIÓN Y APROBACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

¿QUÉ VAMOS A CONSTRUIR?

URBANIZACIÓN EL VELERÍN
Superficie parcela 6.540 m2
Edificabilidad 1.566 m2

20 VIVIENDAS TIPO: "PISO 2 DORMITORIOS" (78 M2 CONSTRUIDOS CADA UNO, PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO. URBANIZACIÓN CON PISCINA Y GIMNASIO COMUNITARIOS.

PROYECTO PRESENTADO Y LICENCIAS OTORGADAS CON LA SUPERVISIÓN Y APROBACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

¿CÓMO LO VAMOS A HACER?
PROMOCIÓN Y VENTA
ARROYO LAS CAÑAS

PROMOCIÓN

- SE PROYECTAN 18 VIVIENDAS (150 M2 CONSTRUIDOS) TIPO: "CHALET ADOSADO".
- URBANIZACIÓN CON PISCINA CUBIERTA, PISCINA AIRE LIBRE Y GIMMNASIO.
- PROYECTO PRESENTADO Y LICENCIAS OTORGADAS CON LA SUPERVISIÓN Y APROBACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

CONTEXTO FAVORABLE

- RENTABILIDAD GARANTIZADA.

  - Coste Total Chalet : 475.695 €.
  - P. V. P. (Valor 2025) : 550.000 €.

  - Coste Total Urbanización: 8.562.500 €.
  - Resultado Venta Total (18 Unid.): 9.900.000 €.

¿CÓMO LO VAMOS A HACER?
PROMOCIÓN Y VENTA
EL VELERÍN

PROMOCIÓN

- SE PROYECTAN 20 VIVIENDAS (78 M2 CONSTRUIDOS) TIPO: "PISO DOS DORMITORIOS", PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO. URBANIZACIÓN CON PISCINA Y GIMNASIO.
- CUMPLE CON LOS REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD, HABITABILIDAD Y NORMATIVAS ESPECÍFICAS.
- PROYECTO PRESENTADO Y LICENCIAS OTORGADAS CON LA SUPERVISIÓN Y APROBACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

CONTEXTO FAVORABLE

- RENTABILIDAD GARANTIZADA.

- Coste Total Piso : 211.000 €.
- P. V. P. (Valor 2025) : 300.000 €.

- Coste Total Urbanización: 4.219.250 €.
- Resultado Venta Total (20 Unid.) : 6.000.000 €.

MODELO DE INVERSIÓN

- APORTÁCIÓN DE 1.450.000 €.
- BENEFICIO SOBRE EL CAPITAL APORTADO: 25%.
- AVALADOS CON EL VALOR DEL SUELO.
- POSIBILIDAD DE INVERSIÓN Y RECUPERACIÓN MEDIANTE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.
- PROMOCIÓN Y VENTA DE LOS INMUEBLES.
- METODO DE CAPITALIZACIÓN DE LA INVERSIÓN MEDIANTE PAGO. ÚNICO EN 24 MESES O MEDIANTE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.